

SERVIZO DE ASESORAMENTO TÉCNICO SOBRE VIVIENDA



**Concello
San Cibrao
das Viñas**

- PLAN ESTATAL DE VIVIENDA
- FONDOS EUROPEOS DE RECUPERACIÓN
- PACTO SOCIAL DE VIVIENDA DE GALICIA

O concello de **San Cibrao das Viñas** ofrece de forma **temporal** un **servizo** de asesoramento técnico sobre os programas de **axudas en materia de vivenda** autonómicos, estatais e europeos, dirixidos a **particulares, comunidades de propietarios e empresas**. A partir do **25 de agosto**.



O servizo tramitarase con **cita previa**:

Telef: **988 38 10 34**

email: **asesoramentovivenda@sancibrao.es**

Cada xoves de 9:00 - 14:00

Duración do servizo
25 de Agosto ata o 27 de Outubro

Lugar:
Concello de San Cibrao das Viñas

BONIFICACIÓN FISCAIS

Para **rehabilitación**
Para **adquisición**

Axudas a particulares e comunidades de propietarios

Adquisición de vivendas
Bono **Alugueiro Social**
Rehabilitación Enerxética
Accesibilidade
Préstamos para rehabilitación
Elaboración do **Libro do Edificio**

Axudas a promoción da vivenda

Construción de **vivendas de alquiler social**
Incremento do **Parque Público de vivenda**
Fomento de **vivendas para persoas maiores**
Fomento de **aloxamentos temporais, modelos cohousing**
e **vivendas interxeracionais**



XUNTA DE GALICIA



Axudas a particulares e comunidades de propietarios

- Programa de axudas ás **persoas mozas - Reto Demográfico**

Axudas para alugueiro

Importe da axuda: **60% do alugueiro**
Compatible co **Bono Alugueiro Xoven**
Ata o **40%** da diferenza entre a renda mensual e a contía do Bono

Axudas a adquisición de vivenda

Importe da axuda: **10.800€**
Limite de **20%** do custe de adquisición

- Programa de **Axudas para o libro do edificio e proxectos de rehabilitación**

Libro do Edificio

Importe da axuda:
700 € en vivendas unifamiliares
1.100€ en edificios plurifamiliares
máis **40€** por vivenda

Proxecto técnico

Importe da axuda:
4.000€ en vivendas unifamiliares
12.000€ en edificios plurifamiliares
máis **40€** por vivenda

- **Actuacións de mellora enerxéticas e accesibilidade**

Importe da axuda (*carácter xeral*):
40% do investimento co límite de
3.000€ por vivenda
Esta cantidade pode variar segun o aforo enerxético obtido

12.500€ por vivenda (*accesibilidade*)
9.000€ por vivenda nun edificio colectivo (*accesibilidade*)

Axudas a promoción da vivenda

- Programa de **construción de vivendas de alugueiro social en edificios enerxéticamente eficientes**

Importe da axuda: **700€/m²**
Limite de 50.000 €

Actuacións: **Construción de vivendas**

- Programa de **incremento do parque público de vivenda.**

Importe da axuda: **60% do prezo de custe, incluídos tributos e gastos.**

Compatible con calquera axuda destinada ao mesmo fin

Limitación do prezo de alugueiro ou cesión de uso

- Programa de **incremento de vivendas para maiores ou modelos interxeracionais.**

Importe da axuda: **700 €**

Compatible con calquera axuda destinada ao mesmo fin

Limitación do prezo de alugueiro ou cesión de uso

Bonificacións Fiscais

- Para **Rehabilitación:**

1º Dedución

20% da inversión realizada
Máxima dedución 5.000 €
Xustificación dunha redución mínima do **7% na demanda de calefacción e refrixeración**

2º Dedución

40% da inversión realizada
Máxima dedución de 7.500 €
Xustificación dunha redución mínima do **30% na demanda de enerxía primaria non renovable**

3º Dedución

60% da inversión realizada
Máxima dedución de 15.000 €
Xustificación dunha redución mínima do **30% na demanda de enerxía primaria non renovable**, ou obter una **clase A ou B na calificación enerxética.**

- Para **Adquisición**

7% de bonificación no **imposto de Trasnmisión Patrimoniais.**
3% para **mozos menores de 36 anos, familias numerosas e persoas con discapacidade**
5% **Concellos Reto Demográfico** (Poboación menor de 5.000 habitantes)

